



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.22,41,606/- (Rupees Twenty Two Lakh Forty One Thousand Six Hundred and Six Only)** as on **02.06.2024** together with further interest to be charged from **03.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.M.Saravana Kumar, S/o.Murugesh, No:139, Anna Nagar, Maruthamalai Road, Coimbatore - 641046. No.2.Mrs.M.Selvi, W/o.Murugesh, No:139, Anna Nagar, Maruthamalai Road, Coimbatore - 641046. No.3.Mrs.Preethi, W/o.Saravana Kumar, No:139, Anna Nagar, Maruthamalai Road, Coimbatore - 641046. No.4.M/s.S K Industries, No:139, Anna Nagar, Maruthamalai Road, Coimbatore - 641046.**

Note: That our 428-Coimbatore Ganapathy Branch has also extended financial assistance (SECURED OD WITHOUTDP:512120020061603) dated 29-Aug-2022 requested by No 4. of you represented by No. 1 of you as Proprietor for which No.1 & 3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.5,00,000/- at a ROI of 10.00% The same has been also classified as NPA on 29-Oct-2023 and the outstanding balance as on 02.06.2024 is Rs.5,38,494/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 03.06.2024 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES

Property Owned By M.Saravana Kumar & M.Selvi

Coimbatore Registration District, Periyannayakanpalayam Sub-Registration, Annur Taluk, Kondayampalayam Village Patta No:1150 S.F.No:15/1 an extent of 0.74 Acres and Patta No:1149, S.F.No:15/2B an extent of 3.38 Acres and the Properties belongs to M/s.Akasharaa Prime developers in Kondayampalayam Village, Patta No:1148 in this S.F.No:15/2A an extent of 3.50 Acres Thus totally an extent of 7.62 Acres layout into house site and Named as " Kings Castle " and the Same has been Approved by Members Secretary Coimbatore Local Planning authority (in-Charge) (file No:804/2018) CjpF3 LP/CLPA No:171/2017 and approved wide DTCP No:253/2019 in this **Boundaries and Measurements for Site No:140 and 141. Site No:140 North of Site No:141, South of Site No:139, East of 30 feet wide North South Layout Road, West of S.F.No.10 In the Midst Northern side East West -30.9 feet Southern side East west -30.9 feet Eastern Side North South -20 feet Western Side North South -20 feet At measuring an extent of 615 Sq.ft (57.13 Sq.mt) or 1 Cent 179 Sq.ft of Vacant House Site. Site No:141 North of Site No:142, South of Site No:140, East of 30 feet wide North South layout Road, West of S.F.No:10 In the midst Northern Side East West -30.9 feet Southern side East West -30.9 feet Eastern Side North South -20 feet Western Side North South -20 feet Admeasuring an extent of 615 sq.ft or 57.13 Sq.Meter or 1 Cent 179 Sq.Ft in this extent of house Site thus totally in above both Sites measuring 1230 Sq.ft of land or 114.26 Sq.meter or 2 Cents 359 Sq.ft of Land with usual Pathway Right and Right over all the Layout Roads and all other Rights Attached there with .Now this Property is Situated in as per Present Patta No:1663 in S.F.No: 15/2B8H. The Property is with in the Limits of Kondayampalayam Village Panchayat Limit.**

Reserve Price : Rs.26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
16.07.2024	City Union Bank Limited, Coimbatore Ganapathy Branch, 1421A, Sathy Main Road, Near Athipalayam Pirivu, Ganapathy, Coimbatore - 641006 Telephone No: 0422-2535359, Cell No: 9362956773

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Coimbatore Ganapathy Branch, 1421A, Sathy Main Road, Near Athipalayam Pirivu, Ganapathy, Coimbatore - 641006.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0422-2535359 Cell No. 9362956773**. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 04.06.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடிபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிபி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.ம . சரவண குமார், த/பெ.முருகேஷ், எண்.139, அண்ணா நகர், மருதமலை ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641046. 2.திருமதி.ம . செல்வி, க/பெ.முருகேஷ், எண்.139, அண்ணா நகர், மருதமலை ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641046. 3.திருமதி.பீர்த்தி, க/பெ.சரவண குமார், எண்.139, அண்ணா நகர், மருதமலை ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641046. 4.M/s.SK இண்டஸ்ட்ரீஸ், எண்.139, அண்ணா நகர், மருதமலை ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641046 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 0 2 . 0 6 . 2 0 2 4 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.22,41,606/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து நூற்றத்தொறாயிரத்து அறுநூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 03.06.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிடிபி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 4 2 8 -வது கோயம்புத்தூர் கணபதி கிளையில் 4 -வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 1-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்தாலும், 1 மற்றும் 3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 29-ஆகஸ்ட்-2022 அன்று (SECURED OD WITHOUTDP:512120020061603) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.5,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 10.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 29-அக்டோபர்-2023 முதல் செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 02.06.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.5,38,494/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 03.06.2024 முதல் முழுத் தொகையைப் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம் M.சரவண குமார் மற்றும் M.செல்வி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா, கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1150, S.F.எண்.15/1 இதற்கு உட்பட்ட 0.74 ஏக்கர்ஸ் மற்றும் பட்டா எண்.1149, S.F.எண்.15/2B இதற்கு உட்பட்ட 3.38 ஏக்கர்ஸ் ஆகிய நிலங்கள் M / s . அகாஸ்ஷரா ப்ளம் டெவலப்மென்ட் கொண்டையம்பாளையம் கிராமம் நிர்வனத்திற்கு சொந்தமானதும், பட்டா எண்.1148, SF எண்.15/2A, இதற்கு உட்பட்ட 3.50 ஏக்கர் ஆகிய நிலங்கள் மொத்தம் 7.62 ஏக்கர்ஸ் "கிங்ஸ் காசில்" என்னும் பெயரில் அமையபெற்ற குடியிருப்பு மனை பிரிவில் மனை எண்.140 மற்றும் 141. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், காரியதரிசி (அமர்வு) (ஆவண எண்.804/2018) Cjpf3 LP/CLPA எண்.171/2017 அனுமதி எண்.DTCP எண்.253/2019- கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது மனை எண்.140-ன் நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவீடு மனை எண்.141-க்கு வடக்கு, மனை எண்.139-க்கு தெற்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, SFஎண்.10-க்கு மேற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் கீழ்மேல் வட்டும் 30.9 அடி, தென்புறம் 30.9 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 20 அடி, மேல்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 615 சதுரடி (57.13 சதுர மீட்டர்) அல்லது 1 சென்ட் 179 சதுரடி வீட்டு காலி மனை. மனை எண்.141-ன் நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவீடு மனை எண்.142-க்கு வடக்கு, தென் 140-க்கு தெற்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, S.F.எண்.10-க்கு மேற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு மத்தியில் கீழ்மேல் வட்டும் 30.9 அடி, தென்புறம் 30.9 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 20 அடி, மேல்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 615 சதுரடி அல்லது 57.13 சதுர மீட்டர் அல்லது 1 சென்ட் 179 சதுரடி பரப்பளவு வீட்டு இடம். இந்த இரு மனைகளின் கூடுதல் பரப்பளவு 1230 சதுரடி நிலம். அல்லது 114.26 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 சென்ட் 359 சதுரடி நிலம், பொதுவான நடைபாதை உரிமை, லேயவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை மற்றும் இந்த சொத்திற்கான மற்ற உரிமைகள் உட்பட்ட தற்போது இந்த சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண்.1663, S . F . எண்.15/2B 8 H , கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.26,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
16.07.2024	சிடிபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர் கணபதி கிளை, 1421A, சத்தி மெயின் ரோடு, ஆதிப்பாளையம் பிரிவு அருகில், கணபதி, கோயம்புத்தூர் - 641006 தொலைபேசி எண் : 0422-2535359, செல் எண் : 9362956773

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கணபதி கோயம்புத்தூர் கிளை, 1421A, சத்தி மெயின் ரோடு, ஆதிப்பாளையம் பிரிவு அருகில், கணபதி, கோயம்புத்தூர் - 641006 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிடிபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10 % தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிடிபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 0422-2535359 , செல் எண்: 9362956773 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிடிபி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75 % தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25 % தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04.06.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm